



D.A.S. Rechtsschutz AG  
Hernalser Gürtel 17  
1170 Wien

Marketing & Kommunikation  
Tel +43 1 404 64-1700  
kommunikation@das.at  
www.das.at

## **D.A.S.: Die Top 5 Nachbarschaftsstreitigkeiten seit Corona**

**Wien, 01. September 2021 ... Die Lockdown-Situation durch Corona hat zu einer Steigerung von Rechtsschutzfällen rund um Nachbarschaftsstreitigkeiten geführt. Die häufigsten diesbezüglichen Anfragen bei der D.A.S. Rechtsschutzversicherung drehten sich um das Thema Lärmbelästigung, um Beschwerden über die Grenze wachsender Pflanzen sowie Geruchsbelästigungen. Die D.A.S. rät, gute Kontakte zur Nachbarschaft zu pflegen, damit Nachbarschaftsstreitigkeiten vermieden werden. Sollte es dennoch zu Konflikten kommen, wird empfohlen, das persönliche Gespräch zu suchen. Erst als letzten Ausweg sollte man den Gang vor Gericht einzuschlagen.**

Fast ein Viertel aller Österreicherinnen und Österreicher hat Probleme mit ihren Nachbarn. Corona und die dazugehörigen Lockdowns haben die Situation weiter verschärft. Bei der D.A.S. Rechtsschutz AG mehren sich seit Ausbruch der Pandemie die Kundenanfragen wegen diesbezüglicher Streitigkeiten. „Die Nachbarschaftsprobleme drehen sich häufig um das Thema Lärm. Das ist auch kein Wunder; immerhin verbringen Menschen pandemiebedingt mehr Zeit zu Hause, nutzen häufiger Home-office oder müssen ihre Kinder im Home-Schooling unterstützen“, erklärt Johannes Loinger, Vorsitzender des D.A.S. Vorstandes.

Dass der Stress in den eigenen vier Wänden seit Corona erheblich zugenommen hat und Streitigkeiten zwischen den Nachbarn an der Tagesordnung sind, wird auch durch die gestiegene Anzahl an Rechtsfällen wegen Beleidigungen, Beschimpfungen und übler Nachrede deutlich.

### **Die fünf häufigsten Gründe für Rechtsprobleme mit Nachbarn**

1. Lärm
2. Über die Grenze wachsende Bäume, Äste und Pflanzen
3. Essensgerüche
4. Besitzstörungen
5. Beleidigungen, Drohungen, üble Nachreden

Der häufigste Streitgrund mit Nachbarn ist Lärmbelästigung wegen Rasenmähens, Hundebellens, Kindergeschreis oder lauter Musik. Auch Konflikte rund um über die Grenze wachsender Pflanzen kommen oft vor. Auf Platz drei liegt die Belästigung durch Gerüche. „Gerade im Sommer erhalten wir sehr viele Rechtsfragen rund um das Thema Grillen. Deshalb haben wir auf unserer Website unter [www.das.at/grillen](http://www.das.at/grillen) eine eigene Rubrik zu diesem Thema erstellt“, gibt Loinger den Tipp. Das Verstellen von Einfahrten durch Autos oder Fahrräder führt ebenfalls häufig zu Problemen in der Nachbarschaft und endet in vielen Fällen mit einer Besitzstörungsklage.

D.A.S. Rechtsschutz AG  
Hernalser Gürtel 17  
1170 Wien

Marketing & Kommunikation  
Tel +43 1 404 64-1700  
kommunikation@das.at  
www.das.at

Am fünft häufigsten kommt es zu Rechtsproblemen wegen unhöflichem Verhalten, Beleidigungen, Beschimpfungen sowie Drohungen und übler Nachrede.

### **Besitzstörungsklage gegen Belästigungen**

Das Nachbarrecht bietet grundsätzlich die Möglichkeit, gegen Störungen vorzugehen und diese gerichtlich durch eine Besitzstörungsklage zu untersagen. „Dafür ist es aber notwendig, dass diese sogenannten Immissionen, also beispielsweise der Lärm oder der Geruch, das ortsübliche Maß überschreiten und zusätzlich die ortsübliche Benützung des eigenen Grundstücks oder der Wohnung wesentlich beeinträchtigt ist. Abgezielt wird immer auf das Empfinden eines Durchschnittsmenschen“, erklärt Loinger. Entscheidend für die Ortsüblichkeit sind zum Beispiel die Intensität der Immission, die Tageszeit und die Dauer der Einwirkung.

### **Belästigungen idealerweise bereits im Vorfeld erkennen und vermeiden**

Streitigkeiten mit den Nachbarn sind immer unangenehm und können äußerst belastend sein. Umso wichtiger ist es, diesen schon im Vorfeld entgegenzuwirken. „Es empfiehlt sich daher, bereits beim Kauf der Immobilie oder beim Einzug in die Wohnung darauf zu achten, wer die künftigen Nachbarn sind, wie hellhörig die Wohnung oder das Haus ist. Zudem ist es empfehlenswert, vorab herauszufinden, ob es bereits Probleme und Streitigkeiten gibt“, rät der CEO.

### **Pflege guter Beziehungen zu Nachbarn**

Auch die Pflege guter Beziehungen zahlt sich oftmals aus. „Wenn Sie eine Immobilie neu beziehen, dann stellen Sie sich doch bei ihren Nachbarn vor und geben Sie diesen auch gleich Ihre Telefonnummer. So kann man sich miteinander austauschen, wenn etwas nicht passt und muss vielleicht gar nicht den Weg vor Gericht gehen“, so Loinger. Konflikte können auch vermieden werden, indem man seine Feiern im Vorfeld ankündigt und um Verständnis bittet.

### **Konflikt außergerichtlich lösen**

„Falls es doch zu Konflikten kommt, empfehlen wir unseren Kunden immer zuerst persönlich mit ihren Nachbarn zu reden, und zu versuchen, den Konflikt alleine zu klären. Viele Personen reagieren sehr wütend, wenn sie merken, dass man einen Anwalt eingeschaltet hat. Dadurch kann der Konflikt eskalieren. Wir stehen unseren Kunden schon in dieser Phase für alle Fragen zur Verfügung und helfen mit unseren außergerichtlichen RechtsService-Leistungen weiter“, erklärt Loinger.

Sind die Fronten verhärtet, kann auch eine Mediation als Konfliktlösung in Betracht gezogen werden.



## **Gang vor Gericht als letzte Möglichkeit**

Da der Weg vor Gericht langwierig und teuer ist, sollte er das letzte Mittel der Wahl sein. „Merkt man, dass ohne rechtlichen Beistand nichts mehr geht, dann ist es Zeit für juristische Unterstützung durch einen Anwalt oder die Rechtsschutzversicherung. Die erfahrenen Juristen können einem dann sagen, was am besten zu tun ist und ob eine Besitzstörungsklage Sinn macht“, so der Vorstandsvorsitzende.



D.A.S. Rechtsschutz AG  
Hernalser Gürtel 17  
1170 Wien

Marketing & Kommunikation  
Tel +43 1 404 64-1700  
kommunikation@das.at  
www.das.at

## Über die D.A.S. Rechtsschutz AG

Seit 1956 ist die D.A.S. Rechtsschutz AG mit Spezialisierung auf Rechtsschutzlösungen für Privatpersonen und Unternehmen in Österreich tätig. Als unabhängiger Rechtsdienstleister bietet sie umfassenden Versicherungsschutz, fachliche Betreuung durch hochqualifizierte juristische Mitarbeiter und RechtsService-Leistungen wie die D.A.S. Direkthilfe® und D.A.S. Rechtsberatung an. Der Firmensitz des Unternehmens befindet sich in Wien. Die rund 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stehen Kunden in ganz Österreich zur Verfügung. In den vergangenen Jahren hat die D.A.S. Österreich ihre starke Marktposition als Rechtsschutzspezialist gefestigt und wird bereits seit 2009 jährlich mit einem stabilen A-Rating durch Standard & Poor's bewertet. Das Versicherungsunternehmen ist seit Juli 2018 Netzwerkpartner der Leitbetriebe Austria und absolvierte 2020 erfolgreich eine Re-Zertifizierung. Im selben Jahr ist die D.A.S. auch mit dem Silbernen Siegel als „Best Recruiter“ ausgezeichnet worden.

Seit 1928 steht die internationale D.A.S. für Kompetenz und Leistungsstärke im Rechtsschutz. Heute agieren D.A.S. Gesellschaften in mehr als 10 Ländern weltweit. Sie sind die Spezialisten für Rechtsschutz der ERGO Group AG. Die D.A.S. Rechtsschutz AG agiert seit 2014 als Muttergesellschaft der D.A.S. Tschechien.

ERGO ist eine der großen Versicherungsgruppen in Deutschland und Europa. Weltweit ist die Gruppe in rund 30 Ländern vertreten und konzentriert sich auf die Regionen Europa und Asien. ERGO bietet ein umfassendes Spektrum an Versicherungen, Vorsorge und Serviceleistungen.

### D.A.S. Rechtsschutz AG

Mag. Christoph Pongratz  
Leiter Marketing & Kommunikation  
Hernalser Gürtel 17  
1170 Wien  
Tel +43 1 404 64-1700  
[christoph.pongratz@das.at](mailto:christoph.pongratz@das.at)  
<https://www.das.at>

### Prime Consulting

Mag. Albert Haschke, MAS  
Public Relations  
Währingerstraße 2–4/1/48  
1090 Wien  
Mobil +43 664 435 6445  
[haschke@prime.at](mailto:haschke@prime.at)  
<https://prime.co.at>